EELNÕU

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 84,6-95,3 Mäo-Koigi lõigul 2+2 maantee ehitamiseks“

lisa 1

TEE EHITUSLUBA

☒ avalikult kasutatav tee	☒ rajamiseks
☒ avalikkusele ligipääsetav eratee	☒ ümberehitamiseks
☒ silla, viadukti, tunneli	☐ laiendamiseks
	☐ osa asendamiseks samaväärsega
	☐ lammutamiseks

Tee ehitusloa number	
Tee ehitusloa andmise kuupäev	
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Ave Kallo
Ametniku ametinimetus	Projekteerimise üksuse juhataja

Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Tee ehitustööde aeg sõltub riigi rahastusotsustest, millest tulenevalt määrata EhS §45 lõike 1 alusel ehitusloa kehtivuseks 7 aastat alates ehitusloa andmisest.
2. Enne ehitustööde algust tuleb koostada tööprojektid, mis vastavad majandus- ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ning teostada rajatiste ehitusprojektidele ekspertiis.
3. Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
4. Enne ehitamist projekteerida Põhjaka ökodukti laiuse muudatus arvestades, et Keskkonnaagentuur Viridis OÜ eksperthinnangu (töö nr P26007 2 Viridis) alusel on lubatud ulukiläbipääsu laiuse vähendamine 75 meetrilt 64 meetrile. Ulukitele vabalt kasutatav liikumisruum ülepääsu kõige kitsamast kohast peab olema minimaalselt 64 m.
5. Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
6. Ehitustööde teostamisel tagada maaparandussüsteemide 6112410010040/002 Vodja_TP-757, 6112410010060/001 Valgmaa_2, 6112410010070/001 Valgmaa_2, 6112410010070/002 Sargvere, 6112590020070/001 Neeva äärne, 6112590020000/001 Neeva kanal, 6112590020080/001 Villemi ja 6112590020090/001 Villemi toimivus.
7. Näha ette Tõnise kinnisasja (56504:001:0078) põllumaale juurdepääsu tagamiseks ristmiku

ehitamine olemasolevalt põhimaanteelt (*ca* km 90,05), mis jääb täitma kõrvalmaantee funktsiooni. Ristmik ehitatakse välja pärast uues asukohas 2+2 sõidurajaga põhimaantee väljaehitamist.

8. Põhimaanteest paremale PK 945+00 piirkonda on ehitusprojektis kavandatud keskkonnalase kompensatsioonimeetmena KMH meetmete kohane kahepaiksete sigimistiik. Tööprojekti koostamisel ja ehitamise etapis kaasata kahepaiksete ekspert.
9. Ehitamise ajal tuleb tagada põllumajandustehnika läbipääs teisele poole ehitusobjekti jäävatele põllumaadele (läbipääsude vajadus ja lahendus tuleb maaomanikega kokku leppida).
10. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 84,6-95,3 Mäo-Koigi lõigul 2+2 maantee ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (lisatakse korraldusele).
11. Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevaid riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 87,5–108,1 Mäo–Imavere lõigu I klassi maantee eelprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud ja asjaomaste asutuste poolt täpsustatud keskkonnameetmeid:
    11.1. Enne ehitustööde algust tuleb koostada objekti keskkonnajuhtimiskava, mille koosseisus seada sisse ka kord ehitusaegsete leevendusmeetmete rakendamise jälgimiseks.
    11.2. Veeseaduse § 187 p 17 nimetatud tegevuseks on vajalik taotleda veeluba.
    11.3. Veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringu taotlemise vajadus veeseaduse § 196 lõike 2 punktides 2 ja 51 nimetatud tegevusteks selgitada Keskkonnaametiga.
    11.4. Ehitustööde käigus ja veekogude ületamisel ja ehituskeeluvööndis (metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini–LKS § 38 lg 2) tuleb vältida kallaste kahjustamist, erosiooniohu tekkimist ning pinnase ja reostuse sattumist veekogusse. Ehitusmasinate ja veokitega veekogus sõitmine ei ole lubatud.
    11.5. Juhul, kui tööde käigus on vajalik puu- või põõsarinde raie vooluveekogude Esna jõe, Sargvere ja Nurmsi peakraavi ning Neeva kanali veekaitsevööndis (10 m), tuleb veeseaduse § 119 punkti 2 kohaselt saada selleks nõusolek Keskkonnaametilt.
    11.6. Setete sissekande vähendamiseks Esna jõkke tuleb ehitustööd vooluveekogu sängi õgvendamiseks teostada kuival aastaajal jõe madalseisu ajal, sest siis on jõe vooluhulk väike ning aeglase voolu tõttu on heljumi edasikanne minimaalne. Tagada tuleb võimalikult vähene heljumi edasivool jões ja ojades.
    11.7. Herbitsiidide kasutamine veekaitsevööndi ulatuses (10 m) on ilma veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringuta keelatud.
    11.8. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad, tee-ehitusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevööndites ega puurkaevude sanitaarkaitsealale. Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.
    11.9. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad ja ehitusmaterjalide, jäätmete ja muude tööks vajalike materjalide ladustamiskohad peavad olema sellised, kust on välistatud nende laialikandumine ja sattumine pinnasesse.
    11.10. Ehitustöödel tuleb kasutada töökorras ja hooldatud transpordi- ja ehitusmasinaid. Vältida tuleb sõidukitest ja masinatest kütte- ja määrdeainete ning muude ohtlike ainete lekkimist keskkonda.
    11.11. (Ehitus)materjalide ja jäätmete sattumisel pinnasesse ning ladustamisalast väljapoole (nt kandumine tuule, vee või autorataste mõjul) tuleb laialikandunud materjal ja jäätmed koheselt kokku koguda. Pinnasereostuse tekkimisel tuleb see viivitamata likvideerida.
    11.12. Kooritav kasvupinnas tuleb pinnase kohaliku loodusliku väärtuse säilitamiseks võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal.
    11.13. Ehitusaegsed ajutised kontorid, laod, asfalditehased, töökojad, kütuse ja bituumeni hoidmise alad, tee-ehitusmasinate parkimiskohad, jäätmete ladustamiskohad jms ei tohi olla rajatud veekogude veekaitsevööndites ega puurkaevude sanitaarkaitsealale.

Sobivad alad peavad olema kinnitatud ehituse järelevalveinseneri poolt.

11.14. Raadamistöid ei tohi kavandada lindude pesitsusajale, milleks on ajavahemik 15. märts kuni 30. juuni.

11.15. Ehitustööde eel tuleb aprilli esimesel poolel kontrollida suurkoovitaja (III kaitsekategooria) pesitsemist liigi registreeritud elupaiga alal Prandi külas. Suurkoovitaja pesitsemist peab kontrollima liiki (suurkoovitaja) tundev ekspert. Juhul kui elupaik on asustatud, tuleb leevendusmeetmena rakendada mürarikastele töödele ajalisi piiranguid 15. märtsist 15. juulini. Kui elupaik on asustamata, siis pole vajalik piiranguid rakendada.

11.16. Tee ehitustööde maa-alal paiknevate II-III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohtade kaitsmine ja ümberasustamine korraldada vastavalt „Riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusalal registreeritud kaitsealusete taimeliikide uuring ja ümberasustamise metoodika“ (OÜ Nordic Botanical, 2024) juhistele.

11.17. Kaitsealuste liikide ümberasustamisega seonduvalt tuleb eelnevalt (perioodil, mil liik on tuvastatav) kaitsealuste liikide isendid üles otsida ja märgistada. Liigi tuvastamist peab tegema vastavaid liike tundev ekspert ja ümberasustamist peab tegema vastava töö kogemusega ekspert.

11.18. Tolmavaid ehitusmaterjale ja jäätmed tuleb nende käsitlemisel (veol, laadimisel, teisaldamisel, ajutisel ladustamisel jms) vajadusel niisutada, et vältida/vähendada tolmu teket ja levikut. Kergesti tolmavate materjalide veoks tuleb kasutada kinniseid veokeid või katta koorem tolmu levikut takistava kattega.

11.19. Ehitusplatsile viivatel katteta teedel ja ehitusplatsidel tuleb vajadusel (kuival, sademeteta perioodil) teostada tolmutõrjet.

11.20. Vältida tuleb ehitusmasinate pikemaajalist põhjendamatut tühikäigul töötamist (seismist).

11.21. Ehitustööde korraldamisel tuleb arvestada kehtivate müra normtasemetega ja korraldada tööd viisil, et on tagatud normidest kinnipidamine. Impulssmüra põhjustavaid töid on lubatud teha vaid tööpäevadel kella 7.00-19.00.

11.22. Kohtades, kus majapidamised asuvad tee vahetus läheduses, tuleb väga mürarikaste tööde teostamist ja tehnoloogiate (seadmete müraemissiooniga L_W=115-120 dB) kasutamist vältida öisel ajal ning puhkepäevadel.

11.23. Ehitustööde korraldamisel ja läbiviimisel tuleb kinni pidada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud üldvibratsiooni piirväärtustest.

11.24. Vältida vibratsiooni tekitavate tööde teostamist õhtusel ja öisel ajal ning puhkepäevadel.

11.25. Enne ehitustööde algust fikseerida tööde võimalikku mõjualasse (teostatavatest ehitustöödest 30 m ulatuses) jäävate hoonete ja olulisemate rajatiste (nt joogiveekaevude jms) tehniline seisukord.

11.26. Ehitamisel üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning selle kasutamine peab toimuma vastavalt maapõueseaduse (MaaPS) § 96 nõuetele.

11.27. Maapõuest võetava materjali kasutamise kavandamisel on vajalik arvestada, et ehitamisel üle jääva kaevise tarbimine ning võõrandamine saab toimuda vastavalt MaaPS §-le 97.

11.28. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmeseadusest (JäätS) ja kohalike omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjadest tulenevatest nõuetest.

11.29. Jäätmehoolduse korraldamisel tuleb juhinduda jäätmehierarhia põhimõttest: eelistada jäätmetekke vältimist, mille järgselt jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamist, seejärel ringlussevõttu ning järgnevalt muud taaskasutust. Kõrvaldamisele on lubatud suunata jäätmed viimases järjekorras. Jäätmete taaskasutamisele suunamisel tuleb eelistada ringlussevõttu.

11.30. Tekkivad jäätmed, mis sobivad ja mis on lubatud tekkekohal taaskasutamiseks, tuleb võimalikult suures ulatuses taaskasutada objektil kohapeal. Jäätmete tekkekohal taaskasutamisel tuleb juhinduda asjakohastes õigusaktides sätestatud nõuetest (JäätS, keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 21).

11.31. Jäätmeid on lubatud käitlemiseks anda üle vaid selleks vastavat keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale. Jäätmekäitleja valikul on soovitav rakendada läheduse põhimõtet, et vähendada jäätmete transportimisest tulenevat keskkonnamõju.
11.32. Teostada tuleb pidevat järelevalvet jäätmehoolduse üle ja selleks määrata vastutav(ad) isik(ud) ja koostada vastav kord.
11.33. Kui ehitustööde käigus teede, kraavide ja trasside rajamisel või muude mulla- ja kaevetööde tegemisel avastatakse arheoloogiline kultuurkiht või maasse, veekogusse või selle põhjasetetesse mattunud ajaloolised ehituskonstruktsioonid, on leidja kohustatud tööd peatama, säilitama koha muutmata kujul ning viivitamata teavitama sellest Muinsuskaitseametit.
11.34. Arheoloogiliste eeluuringutega määratud aladel näha ette kaevetöödel nende alade edasiseks uurimiseks vajalikud tööd (arheoloogilised eeluuringud enne ehitustööde algust, pinnase koorimise või kaevetööde arheoloogiline jälgimine).
11.35. Ehitustööde organiseerimisel tuleb tähelepanu pöörata sellele, et projekteeritava maantee ja liiklussõlmede piirkonnas on elamuid, mida ehitusaegne ja ehitusplatside valgustus võib häirida. Võimalusel tuleb materjalide ja masinate hoiuplatside asukohad valida selliselt, et need paikneksid asustusest eemal, et vältida võimalikke valgushäiringuid.
11.36. KMH aruande seiremeetmete alusel (ptk 10.3) mõõta 1 kuu pärast põhimaantee liiklusele avamist ja lubatud sõidukiiruse 120 km/h kehtestamist müritaset kinnistutel, kus põhiprojekti jaoks koostatud ajakohastatud mürauuringuga „Riigitee 2 (E263) Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa km 84,6–107,0 Mäo–Imavere lõik, liiklusmüra hinnang“ (Kajaja Acoustics OÜ, 2026) on ehitusjärgses müraolukorras arvutuslikud eluhoone teepoolse küljeni levivad müratasemed päevasel ajal 60-64 dB ning müra leevendusmeetmeid ei ole projektiga kavandatud. Mäo-Koigi lõigul teostada mõõtmised eluhoone teepoolsel küljel järgmistel kinnistutel: Eri (56504:001:0129); Jaagu-Matsi (56504:001:0211); Kuusikuääre (56504:001:0148); Maantee (32501:003:0401); Mustakuuse (56504:001:0214); Piiri (56504:001:0881); Raja (56504:001:0180); Siimu (56701:001:1048); Sõstra (32501:001:0148) ja Uuesauna (56504:001:0085). Lähtudes mõõtmistulemustest, tuleb liiklusmürale kehtestatud piirväärtuste ületamise korral, rakendada täiendavaid müra leevendusmeetmeid.

1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse	**Riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 84,6-95,3 Mäo-Koigi lõigul 2+2 maantee ning terviklahenduse toimimiseks vajalikke teede ja rajatiste ehitamine,** sh riigiteede 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba tee, 15175 Paide-Mündi-Mäeküla tee, 15182 Mäe-Prandi tee, 15162 Koigi-Päinurme tee, 15167 Koigi-Laimetsa-Käsukonna tee osaline ümberehitamine; rajatised TS01 Põhjaka ökodukt, TS02 Esna jõe sillad, TS03 Sargvere peakraavi sild, TS04 Valgma riste, TS05 Mäeküla liiklussõlme viadukt, TS06 Nurmsi karjatunnel, TS07 Roti suurulukitunnel, TS08 Prandi viadukt, TS09 Koigi liiklussõlme viadukt, TS10 Mõisavahe riste viadukt, TS11 Neeva kanali sillad, müratõkkerajatised (Aadu, Pärna, Küünisaare ja Vahtra), väikeulukite- ja kahepaiksete tunnelid; uute kergliiklusteede, koguja- ja ühendusteede ehitamine; kohalike teede

5650047 Mäo-Vodja tee, 5650266 Saare tee, 5650391 Loodla tee, 5650258 Põhjaka - Sargvere tee, 5650390 Aadu tee, 5650046 Valgma tee, 5650214 Valgma - Mäeküla tee, 5650220 Näki tee, 3250059 Põllumetsa tee, 2559001 Andrese tee, 3250030 Neevaääre tee ja 3250014 Kaalumaja tee osaline ümberehitamine.

2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Skepast&Puhkim OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	11255795
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Laki põik 2, 12915 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 664 5808
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	info@skpk.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ töö osa nr **MA17425-1 „Mäo-Koigi lõik km 84,6-95,3“** ja nr **MA17425-03 „Mäeküla kergliiklustee“**
2.7 Tee ehitusprojekti number	MA17425-1 ja MA17425-03

(allkirjastatud digitaalselt)